

Tárgy: Tájékoztatás főépítészai szolgáltatást érintő változásokról

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton szeretném Önt tájékoztatni a főépítészai tevékenységem ellátásának feltételeivel kapcsolatosan szükségessé vált változásokról.

Főépítészai feladataimat 2018 óta változatlan díjazás mellett látom el. Az elmúlt hét évben számos jelentős változás történt, amelyek indokoltá teszik a díjazás felülvizsgálatát.

1. **Jogszabályi változások és megnövekedett ügyteher:** A terület- és településrendezési, valamint az építésügyi jogszabályi környezet folyamatosan, jelentősen átalakul. Ezek a változások az eljárások bonyolultságát és a szükséges szakmai felkészültség mértékét, ezzel együtt pedig az ellátandó ügyteher volumenét is megnövelték.
2. **Településtervek kötelező elkészítése:** Az egyik legmeghatározóbb, minden települést érintő feladat a jogszabályoknak megfelelő településtervek (Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településrendezési Eszközök) elkészítésének kötelezettsége. E feladatok koordinálása, szakmai ellenőrzése és az egyeztetési eljárások lefolytatása kiemelt, idő- és erőforrás-igényes szerepet követel meg a főépítészről.

Annak érdekében, hogy a megnövekedett tervezési és egyéb szakmai feladatokat a szükséges minőségben, határidőben és hatékonyan el tudjam látni, 2026. január 1-jétől jelentős fejlesztéseket vezetek be a munkám szervezeti kereteiben:

- Irodai körülmények: A feladatellátást a jövőben professzionális irodai környezetben végzem.
- Asszisztencia bevonása: A megnövekedett adminisztratív terhek és a határidők pontos betartása érdekében szakmai asszisztencia támogatja majd a munkámat.

Ezek a lépések elengedhetetlenek ahhoz, hogy a településüket érintő szakmai kérdésekben továbbra is naprakész, gyors és magas színvonalú szolgáltatást nyújthassak.

Tekintettel a 2018 óta változatlan díjazásra, az inflációra, a megnövekedett felelősségre, valamint a fenti, a hatékonyságot szolgáló szervezeti fejlesztésekre, tájékoztatom Önt, hogy a főépítészai tevékenységet **2026. január 1-jétől (a kezdetek óta együttműködő településeimhez igazítva egységesen) nettó 30.000 Ft/hó díjazásért tudom vállalni.**

Bízom benne, hogy továbbra is eredményesen tudunk együttműködni településük fejlődéséért. Kérem, hogy a díjazás elfogadásáról, illetve annak elutasításáról tájékoztatni szíveskedjen.

Üdvözlettel

